



# Industrie- und Gewerbefläche „Am Niederbusch“ Gemeinde Göllheim



Kaufpreis: 40,00 €/qm



\* = Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz kann aber erworben werden. Den Kontakt stellt die Ortsgemeinde Göllheim gerne her.

## ***Gewerbliches Bauen in der Ortsgemeinde Göllheim***

Das rd. 10 Hektar große Gewerbe- und Industriegebiet „Am Niederbusch“ befindet sich am nord-westlichen Ortsrand von Göllheim. Göllheim hat knapp 4.000 Einwohnern und verfügt über eine überdurchschnittliche Infrastruktur für ländliche Räume. Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt etwas außerhalb und ist somit ohne Ortsdurchfahrt durch Göllheim zu erreichen.

Der **Quadratmeterpreis** beträgt **40,--€/m<sup>2</sup>**. Hinzu kommen lediglich die Anschlusskosten für Wasser, Gas, Strom und Telekommunikation. Göllheim ist über die B 47 direkt an die B 40, die A 63 (Auffahrt Göllheim/Dreisen) und A 6 (Richtung Wattenheim) angebunden. Innerhalb von max. 30 min erreichen sie die Zentren Rhein/Main, Rhein/Necker sowie Kaiserslautern. Weiterhin hat Göllheim eine gut ausgebaute Internetverbindung.

Alle Interessenten erhalten kostenlos alle weiteren Informationen, insbesondere die spezielle Festsetzung des Bebauungsplanes. Gerne sind unsere Ansprechpartner auch bereit Ihnen das Baugelände Vorort zu zeigen. Wir stellen für Sie auch gerne Kontakte her zum Kennenlernen betrieblicher Förderprogramme durch die ISB Rheinland-Pfalz.