VERBANDSGEMEINDE GÖLLHEIM - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2030

ZEICHENERKLÄRUNG

Verbandsgemeindegrenze

Ortsgemeindegrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden geplant

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
- Bestehende Baufläche

Nummer der Ortsgemeinde/Flächennummer
vorherige-künftige/ Nutzung/Flächengröße

- N — Neu geplante Bauflächen
- B — Bestandsanpassung / Berichtigung
- R — Rücknahme bestehender Bauflächen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- DGH — Dorfgemeinschaftshaus
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Z — Zentrale Versorgungsbereiche
- B — Bestandsstandort

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Bahnanlage
- H — Haltepunkt (für den Ausflugsverkehr an Sonn- und Feiertagen seit 2017 aufgrund Sanierungsarbeiten eingestellt)
- Überregionaler Wanderweg
- Autobahn, Hauptverkehrsstrasse; Straßenverkehrsfläche etc. mit Bezeichnung
- private Straße / WerkstraSe
- P — Parkplatz
- P+M — Mitfahrerparkplatz
- P+W — Wanderparkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Flächen für Versorgungsanlagen, untergliedert nach
- Versorgungsfläche Wasser: Wasserwerk/ Druckerhöhungsanlage/ Hochbehälter/ Pumpstation

vorhanden

- Tiefbrunnen
- Quelle
- Versorgungsfläche Gas: Gasreglerstation
- Versorgungsfläche Abwasser

vorhanden geplant

- KA — Kleinkläranlage
- RRB — RRB — Regenrückhaltebecken
- RÜB — Regenüberlaufbecken
- RÜ — Regenüberlauf
- RTF — Retentionsfläche
- Pumpwerk/ -station
- Versorgungsfläche Elektrizität: Umspannwerk

HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

vorhanden

- Elt-Freileitung (mit Bezeichnung) 20 kV - 110 kV
- Unterirdische Leitung (mit Bezeichnung) Trinkwasser, Schmutzwasser, Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

vorhanden geplant

- Flächenhafte Begrünung
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Sportplatz
- Kinderspielplatz
- Hausgärten
- Kleingärten
- Parkanlage
- Bolzplatz
- Skateranlage
- Boulearanlage
- Grillhütte / Grillplatz
- Volleyballplatz
- Tennisplatz
- Hundeplatz
- Reitplatz
- Reithalle
- Kneippanlage
- Schießsportanlage
- Campingplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Bach/Graben
- Wasserfläche See/Fluss

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Flächen für die Landwirtschaft
- A — Aussiedlung/Landwirtschaftlicher Weiler
- G — Gärtnerei
- Waldfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR - UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Ausgleichsflächen
- Kompensationssuchräume

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Hochwassergefährdete Bereiche (Hq extrem)
- Hangrutschgebiete nachgewiesen
- Hangrutschgebiete vermutet
- Altlasten / Altlastenverdachtsstandorte

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

Natur und Landschaft

- FFH — Fauna-Flora-Habitat (FFH - Gebiet)
- VSG — Vogelschutzgebiet (VSG - Gebiet)
- Naturschutzgebiet
- geschützte Landschaftsbestandteile
- Biotoptypen nach § 30 BNatschG + § 15 LNatschG
- ND — Naturdenkmale

Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

- Wassergewinnungsgebiet, Zone II
- Wassergewinnungsgebiet, Zone III
- Überschwemmungsgebiet

Denkmalschutz- und pflege

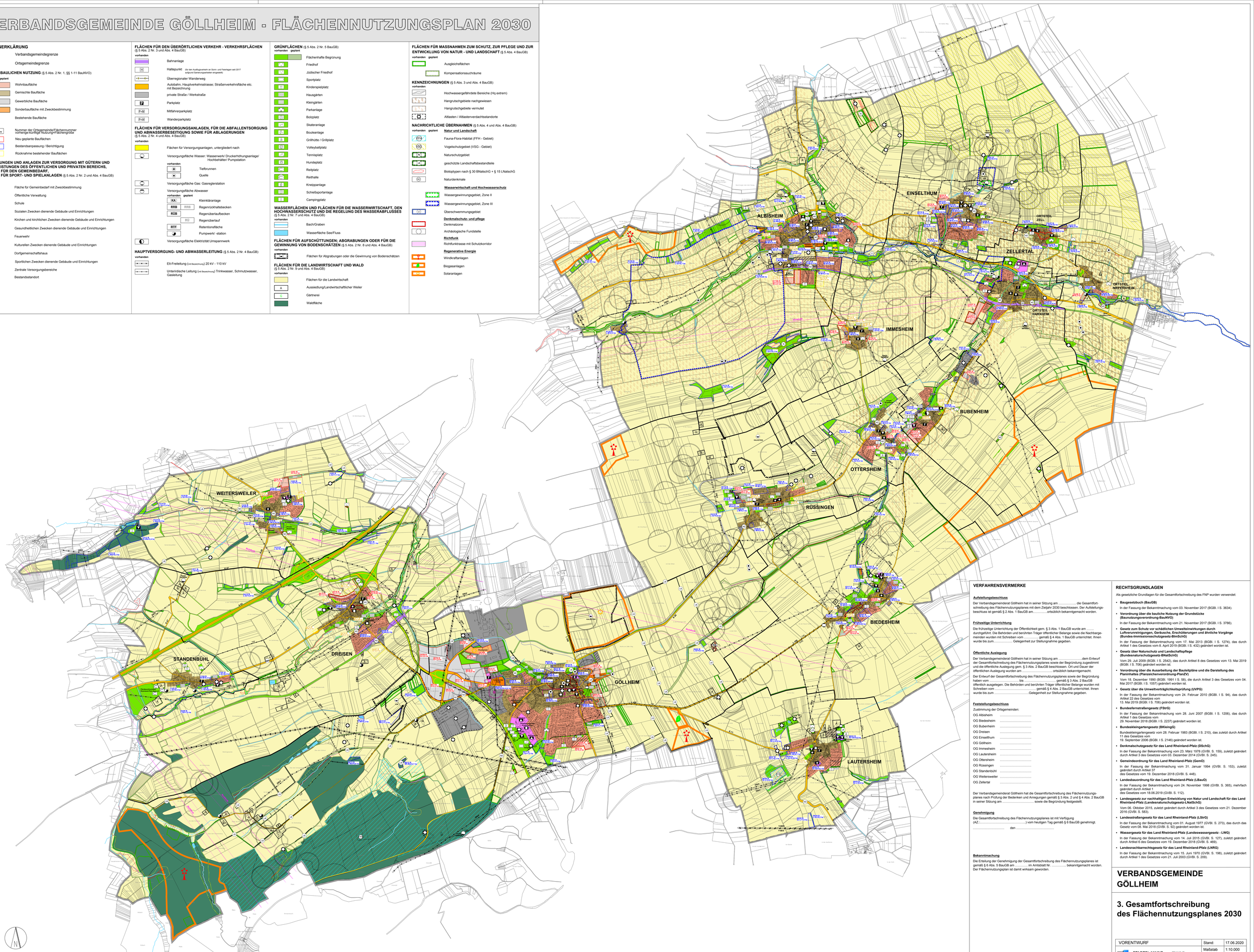
- Denkmalzone
- Archäologische Fundstelle

Richtfunk

- Richtfunktrasse mit Schutzkorridor

Regenerative Energie

- Windkraftanlagen
- Biogasanlagen
- Solaranlagen



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat Göllheim hat in seiner Sitzung am ..... die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit dem Zeitjahr 2030 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Öffentliche Auslegung

Der Verbandsgemeinderat Göllheim hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum .....Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Feststellungsbeschluss

Zustimmung der Ortsgemeinden:

OG Albisheim .....
OG Biedesheim .....
OG Bubenheim .....
OG Dreisen .....
OG Einselthum .....
OG Göllheim .....
OG Immesheim .....
OG Lautersheim .....
OG Ottersheim .....
OG Rüssingen .....
OG Standenbühl .....
OG Weitersweiler .....
OG Zellertal .....

Der Verbandsgemeinderat Göllheim hat die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung festgestellt.

Genehmigung

Die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ:.....) vom heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den .....

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. ..... bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam geworden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen für die Gesamtfortschreibung des FNP wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432) geändert worden ist.
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG)**
  Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZV)**
  Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.
- **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237) geändert worden ist.
- **Bundeskleingartengesetz (BKleinGG)**
  Bundeskleingartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448).
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112).
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz-LNatSchG)**
  Vom 06. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), das durch das Gesetz vom 08. Mai 2018 (GVBl. S. 92) geändert worden ist.
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469).
- **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

VERBANDSGEMEINDE GÖLLHEIM

3. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030

VORENTWURF	Stand:	17.06.2020
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR FISCHER — Mittelstraße 10, 68169 Mannheim, t +49 (0)621 38 67 40 40, kontakt@stadtplanungfischer.de, www.stadtplanungfischer.de	Maßstab	1:10.000
	Proj.Nr.:	17goe08
	Bearbeiter:	MS

K:_Göllheim_VG\17goe08-FNP Neuaufstellung\05_Plane\01_Vorentwurf\20617_17goe08_FLNP_VE.dwg

100 200 300 400 500m 1000m