

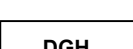
VERBANDSGEMEINDE GÖLLHEIM - 3. GESAMTFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2040

ZEICHENERKLÄRUNG

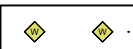
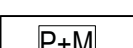
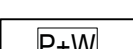
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden	geplant	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

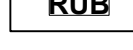
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Dorfgemeinschaftshaus
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

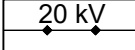
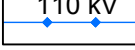
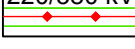
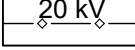
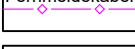
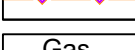
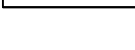
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Bahnanlage
	Haltepunkt (für den Ausflugsverkehr an Sonn- und Feiertagen seit 2017 aufgrund Sanierungsarbeiten eingestellt)
	Überregionaler Wanderweg
	Autobahn, Hauptverkehrsstrasse; Straßenverkehrsfläche etc. mit Bezeichnung
	private Straße / Werkstraße
	Parkplatz
	Mitfahrrerparkplatz
	Wanderparkplatz

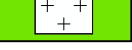
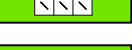
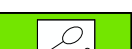
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden		
	Flächen für Versorgungsanlagen, untergliedert nach	
	Versorgungsfläche Wasser: Wasserwerk/ Druckerhöhungsanlage/ Hochbehälter/ Pumpstation	
vorhanden		
	Tiefbrunnen	
	Quelle	
	Versorgungsfläche Gas: Gasreglerstation	
	Versorgungsfläche Abwasser	
vorhanden	geplant	
	Kleinkläranlage	
	Regenrückhaltebecken	
	Regenüberlaufbecken	
		Regenüberlauf
	Retentionsfläche	
	Pumpwerk/ -station	
	Versorgungsfläche Elektrizität:Umspannwerk	

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

vorhanden	
<u>oberirdisch:</u>	
	Elektrische-Freileitung 20 kV
	Elektrische-Freileitung 110 kV
	Elektrische-Freileitung 220/380 kV (Roxheim-Otterbach)
<u>unterirdisch:</u>	
	Elektrische-Kabelleitungen 20 kV
	Fernmeldekabel
	Telekommunikation
	Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Flächenhafte Begrünung
		Friedhof
		Jüdischer Friedhof
		Sportplatz
		Kinderspielplatz
		Hausgärten
		Kleingärten
		Parkanlage
		Bolzplatz
		Skateranlage
		Bouleanlage
		Grillhütte / Grillplatz
		Volleyballplatz
		Tennisplatz
		Hundeplatz
		Reitplatz
		Reithalle
		Kneippanlage
		Schießsportanlage
		Campingplatz

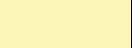
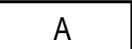
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Bach/Graben
	Wasserfläche See/Fluss

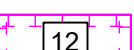
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedlung/Landwirtschaftlicher Weiler
	Gärtnerei
	Waldfläche

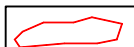
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR - UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Ausgleichsflächen / Flächen des Ökokontos
		Kompensationssuchräume / Schwerpunktäume Landschaftsplan mit Nummer; siehe Begründung / Umweltbericht (Beispiel)

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	
	Hochwassergefährdete Bereiche (Hq extrem)
	Hangrutschgebiete nachgewiesen
	Hangrutschgebiete vermutet
	Altlasten / Altlastenverdachtsstandorte

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden	geplant	Natur und Landschaft
		Fauna-Flora-Habitat (FFH - Gebiet)
		Vogelschutzgebiet (VSG - Gebiet)
		Naturschutzgebiet
		geschützte Landschaftsbestandteile
		Biotoptypen nach § 30 BNatschG + § 15 LNatschG
		Naturdenkmale

Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

	Wassergewinnungsgebiet, Zone II
	Wassergewinnungsgebiet, Zone III
	Überschwemmungsgebiet

Denkmalschutz- und pflege

	Denkmalzone
	Archäologische Fundstelle
	Grabungsschutzgebiete

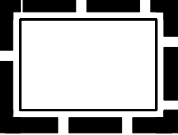
Richtfunk

	Richtfunktrasse mit Schutzkorridor; Betriebsfunkzwecke, Fernsteuerzwecke, Telekommunikation
---	---

Grünflächen

	Gartenland
	Gehölze
	Grünland Außenbereich
	Grünland Innenbereich
	Grünland Brach Gehölzkomplexe

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplans; Verbandsgemeindegrenze
---	--

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

	Ortsgemeindegrenze
	Nummer der Ortsgemeinde / Flächennummer vorherige-künftige Nutzung= Flächengröße -Beispiel- Neudarstellungen
	Rücknahmen
	Außenpotentiale nach Raum+Monitor
	Innenpotentiale nach Raum+Monitor
	Zentrale Versorgungsbereiche gemäß Einzelhandelskonzept
	Bestandsstandort gemäß Einzelhandelskonzept

Die dargestellte Flächenkulisse wird gegenwärtig im Rahmen der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans "Regenerative Energien" überarbeitet. Daher erfolgt in der vorliegenden Flächenutzungsplanung nur 'informativ' eine Darstellung der bestehenden Sonderbauflächen für erneuerbare Energien;

	Biogas
	Windenergie

VERBANDSGEMEINDE GÖLLHEIM 3. GESAMTFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2040

LEGENDE

Stand Entwurf: 04/2026

STADTPLANUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Roland Kettering

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Julia C.M. Biwer, M.Sc.

Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0

E-Mail buero@bbp-kl.de

Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel

BBP