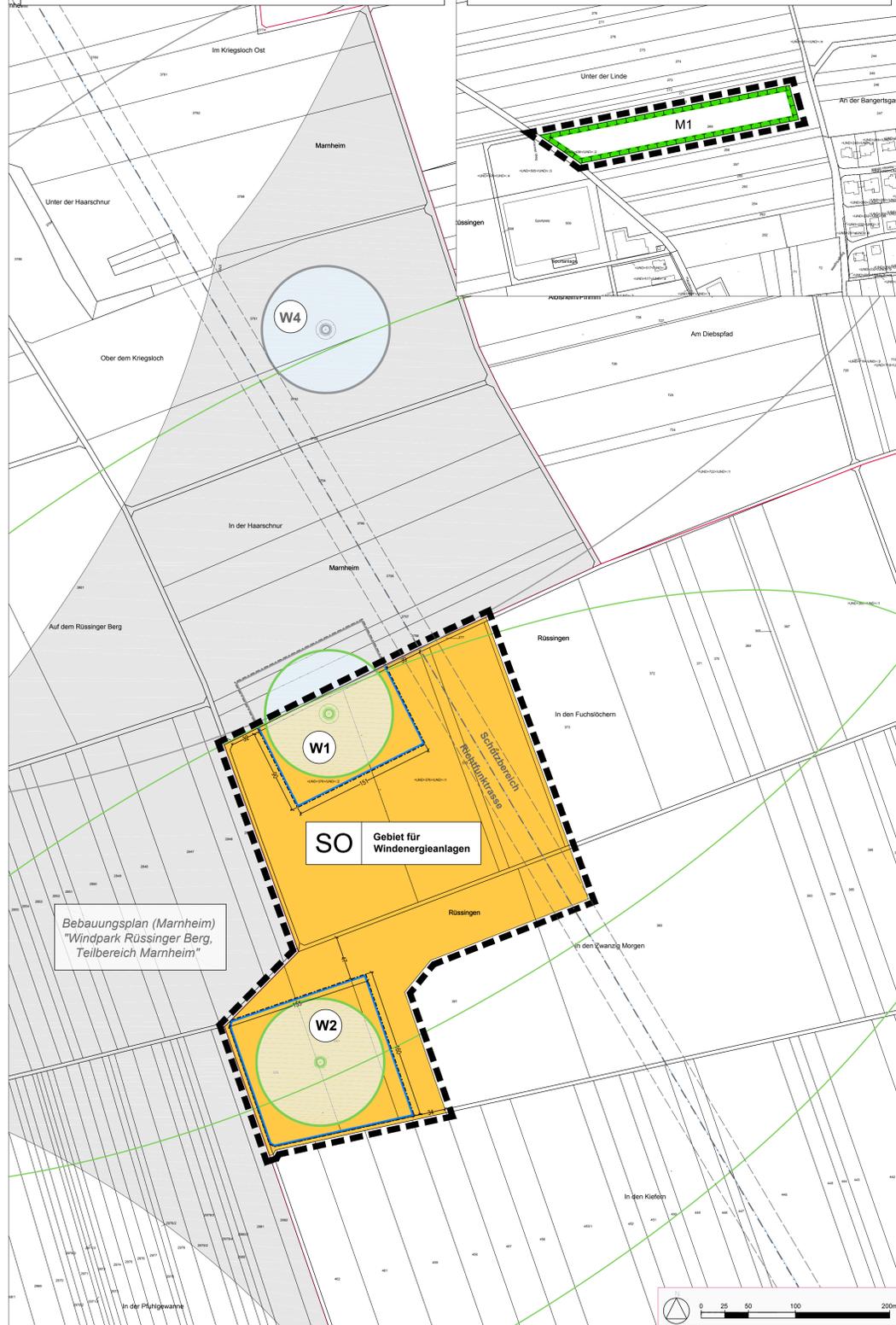


Geltungsbereich I: Teil A - Planzeichnung

Geltungsbereich II: Externe Ausgleichsmaßnahme M1

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

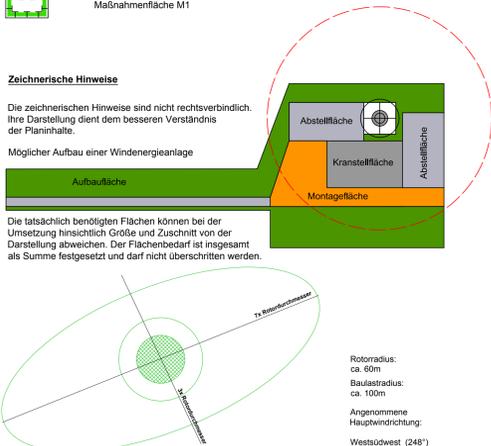


Teil B - Schriftliche Festsetzungen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der BauNVO

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1. Gebietstyp und Zweckbestimmung
1.2. Allgemein zulässige Nutzungen
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1. Höhe der baulichen Anlagen
2.2. Zulässige Grundfläche
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE
3.1. Fundament und Rotoren der Windenergieanlagen

- 3.2. Anlagen zur Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen
4. FÜHRUNG VON OBERIRDISCHEN ODER UNTERIRDISCHEN VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
5. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
5.1. Herstellung der Fundamente von Windenergieanlagen
5.2. Herstellung der Anlagen zur Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen
5.3. Regelungen für die Baufeldräumung zum Schutz von Felderchen
5.4. Rückbau der vorübergehend genutzten Lager- und Vormontageflächen
5.5. Externe Ausgleichsmaßnahme (M1): Entwicklung einer Feldhecke mit vorgelagerter Streuobstwiese



- 6. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
6.1. Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen
6.2. Schattenwurf
6.3. Eiswurf
7. ZUORDNUNGSFESTSETZUNG

Teil C - Örtliche Bauvorschriften

- Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ist mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windpark Rüssinger Berg - Teilbereich Rüssingen“ identisch.
1. ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SOWIE VON WERBEANLAGEN
1.1. Farbgebung von Windenergieanlagen
1.2. Werbeanlagen

Teil D - Hinweise

- 1. IMMISSIONSSCHUTZ
2. ARCHÄOLOGISCHE DENKMALPFLEGE
3. BODENSCHUTZ
4. MASSNAHMEN ZUM NATUR- UND ARTENSCHUTZ
4.1. Schutz von Fledermäusen
4.2. Pflanzliste für die externe Ausgleichsmaßnahme

Table with 2 columns: Straucharten and Roler. Lists various plant species like Cornus sanguinea, Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, etc.

Verfahrensvermerke

Table with 3 columns: Action (Aufstellung, Änderung, etc.), Date, and Status. Lists administrative steps and dates.

Genehmigungsvermerke

Table with 3 columns: Action (Ausfertigung, Inkrafttreten), Date, and Status. Lists approval and implementation steps.

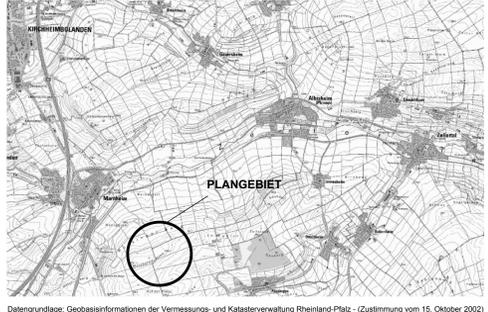
Ausfertigungsvermerke

Table with 3 columns: Action (Ausfertigung, Inkrafttreten), Date, and Status. Lists final issuance and implementation steps.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998 I S. 365), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. I S. 77).
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 I S. 153), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 17, 17a, 35, 46, 80 und 97 geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. I S. 477).
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015 I S. 283).

Lage in der Gemeinde



Ortsgemeinde Rüssingen

Bebauungsplan "Windpark Rüssinger Berg - Teilbereich Rüssingen"

Table with 2 columns: Information (Fassung für die Ausfertigung, Maßstab) and Date/Person (Stand: 08.12.2016, Bearbeiter: CS).