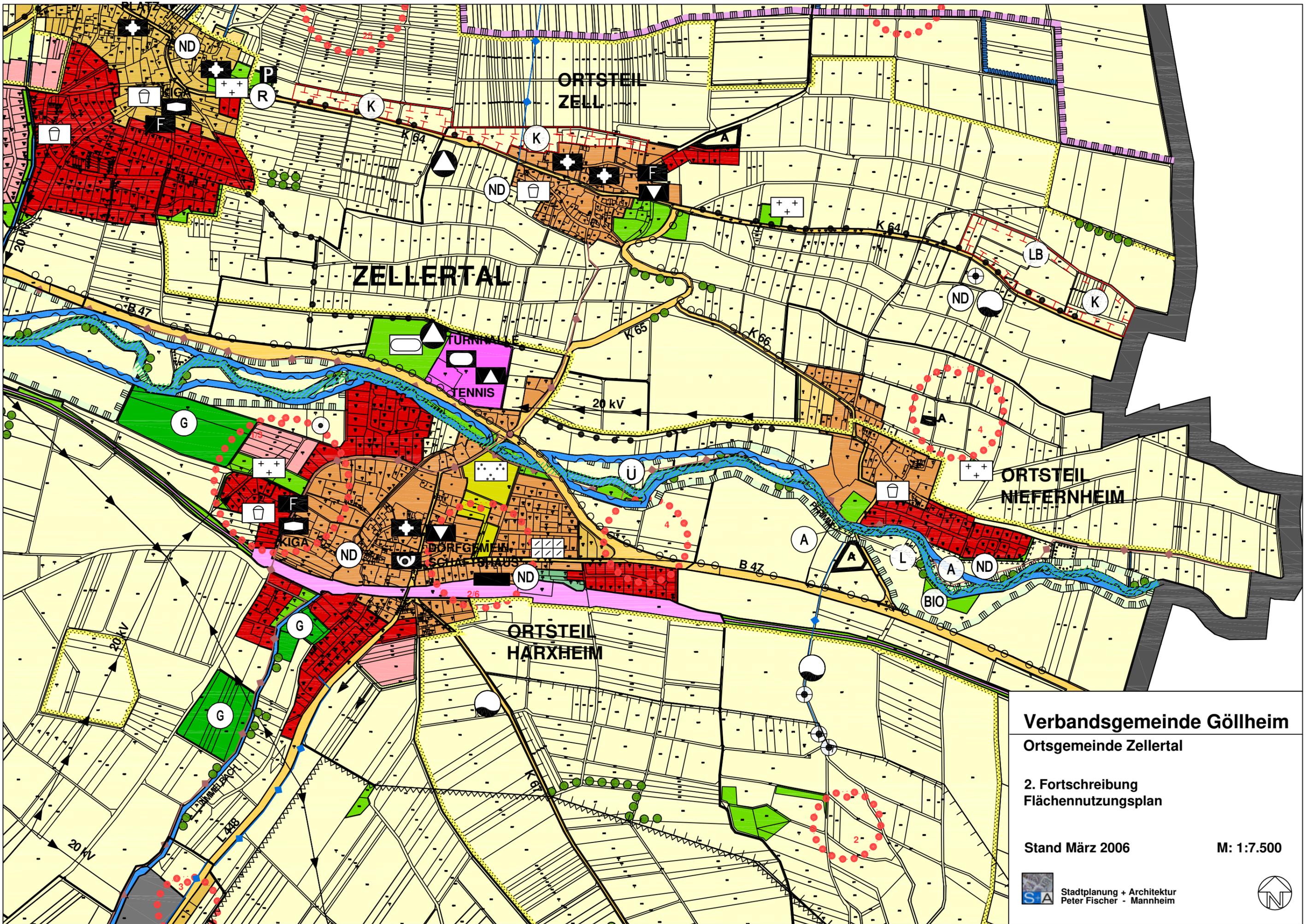


Verbandsgemeinde Göllheim

Flächennutzungs- plan

2. Fortschreibung Ortsgemeinde Zellertal



ZELLERTAL

ORTSTEIL
ZELL

ORTSTEIL
NIEFERNHEIM

ORTSTEIL
HARXHEIM

Verbandsgemeinde Göllheim

Ortsgemeinde Zellertal

2. Fortschreibung
Flächennutzungsplan

Stand März 2006

M: 1:7.500

SA
Stadtplanung + Architektur
Peter Fischer - Mannheim



ZEICHENERKLÄRUNG

-  VERBANDSGEMEINDEGRENZE
 GEMEINDEGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden geplant

-  WOHNBAUFLÄCHE
 GEMISCHTE BAUFLÄCHE
 DORFGEBIET
 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
 SONDERBAUFLÄCHE MIT BEZEICHNUNG
 SONDERBAUFLÄCHE WINDKRAFTANLAGEN

Die Windkraftnutzung ist im Bereich der gesamten übrigen Gemarkung der Verbandsgemeinde außerhalb der gekennzeichneten Fläche für Windkraftanlagen ausgeschlossen und dort nicht zulässig.

-  BAUFLÄCHE MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUNG

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

-  FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
 ÖFFENTLICHE VERWALTUNG



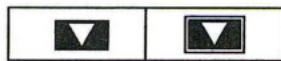
SCHULE



KIRCHE



FEUERWEHR



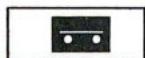
KULTURELLE EINRICHTUNG MIT
BEZEICHNUNG



SOZIALE EINRICHTUNG MIT BEZEICHNUNG



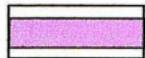
SPORTEINRICHTUNG/TURNHALLE



SCATERANLAGE

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

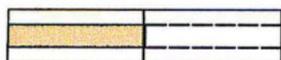
vorhanden geplant



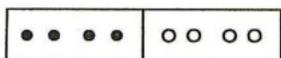
BAHNANLAGE - MEHRGLEISIGE EISENBAHN



BAHNHOF/HALTEPUNKT



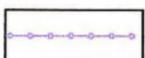
AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSSTRASSE etc.
MIT BEZEICHNUNG



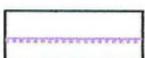
WANDER-/RADWEG



REITWEG



GEWERBLICHE FÖRDERANLAGE



INDUSTRIE ANSCHLUSSGLEIS



ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSERBE- SEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant



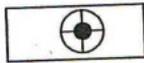
FLÄCHEN FÜR
VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN



GASREGLERSTATION



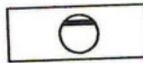
WASSERWERK/WASSERBEHÄLTER



QUELLE



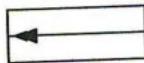
BRUNNEN



KLÄRANLAGE



HEBEWERK/PUMPSTATION



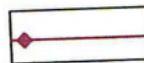
ELEKTROFREILEITUNG 20 - 380 kV MIT
BEZEICHNUNG



RICHTFUNKTRASSE



HAUPTWASSERLEITUNG



HAUPTABWASSERLEITUNG



FERNGASLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

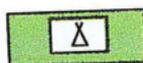
vorhanden geplant



FLÄCHENHAFTE BEGRÜNUNG



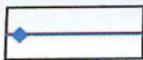
SPORTPLATZ



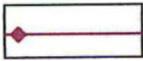
CAMPINGPLATZ



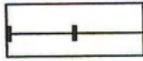
KINDERSPIELPLATZ



HAUPTWASSERLEITUNG



HAUPTABWASSERLEITUNG



FERNGASLEITUNG

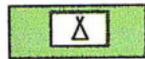
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
vorhanden geplant



FLÄCHENHAFTE BEGRÜNUNG



SPORTPLATZ



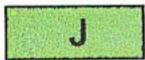
CAMPINGPLATZ



KINDERSPIELPLATZ



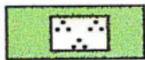
FRIEDHOF



JÜDISCHER FRIEDHOF



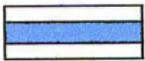
HAUSGÄRTEN



PARKANLAGE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant



BACH/GRABEN



WASSERGEWINNUNGSGEBIET ENGERE SCHUTZZONE



WASSERGEWINNUNGSGEBIET WEITERE SCHUTZZONE



REGENRÜCKHALTEBECKEN



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET



ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant



FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN MIT BEZEICHNUNG

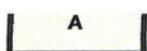
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

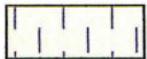
vorhanden geplant



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



AUSSIEDLER



REBFLÄCHEN



GRENZE DER AMTLICH FESTGESETZTEN
REBFLÄCHEN



WALDFLÄCHE/FORST



ERWERBSGÄRTNEREI

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

vorhanden geplant



NATURSCHUTZGEBIET



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



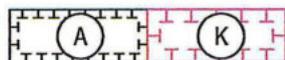
GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL



NATURDENKMAL



PAUSCHAL GESCHÜTZTE BIOTOPE NACH
§ 24 LPflG



ERSATZFLÄCHEN/KOMPENSFLÄCHEN



VOGELSCHUTZGEBIET STAND NOVEMBER 2003



FFH-GEBIET STAND NOVEMBER 2003

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BAUGB)**

vorhanden geplant



GRABUNGSSCHUTZGEBIET



HÜGELGRAB



GRABUNGSSCHUTZGEBIET

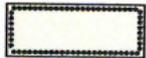


HÜGELGRAB



KULTURDENKMAL

SONSTIGE PLANZEICHEN



SPLITTERBEBAUUNG



ALTABLAGERUNG



POST



WINDKRAFTANLAGE - EINZELANLAGE



ZONEN IN DENEN DIE EMPFINDLICHKEIT DES NATURHAUSHALTES UND DES LANDSCHAFTSBILDES SOWIE DIE ERFORDERNISSE DER BIOTOPVERNETZUNG ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND



NATURNAHE WALDFLÄCHEN MIT ALT- UND TOTHOLZ



STANDORTGERECHTE WÄLDER AUS GRÜNDEN DES WASSERSCHUTZES



FLÄCHEN MIT MITTELWALDARTIGER NUTZUNG



STANDORTGERECHTE WÄLDER ENTLANG VON FLIESSGEWÄSSERN



GEWÄSSERRANDSTREIFEN



BAUMGRUPPE, ALLEE



ZUKÜNFTIGE SIEDLUNGSENTWICKLUNGSRICHTUNG