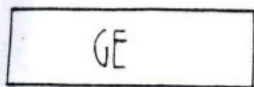


Ortsgemeinde Rüssingen

Bebauungsplan „Am Sportplatz – Teil A“

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



GEWERBEGEBIET
[§9 (1) Nr.1 BauGB; §8 BauNVO]

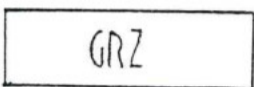
Anl. z. PlanZVO Nr. 1.3.1.

2. Maß der baulichen Nutzung



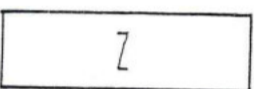
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
[§9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: 0,6

Anl. z. PlanZVO Nr. 2.1.



GRUNDFLÄCHENZAHL
[§9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: 0,5

Anl. z. PlanZVO Nr. 2.5.



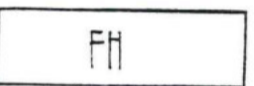
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
[§9 (1) Nr. BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: II (zwei)

Anl. z. PlanZVO Nr. 2.7.



TRAUFHÖHE
[§9 (1) Nr. BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: MAXIMAL 6,40m rel. Höhe

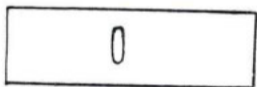
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.8.



FIRSTHÖHE
[§9 (1) Nr. BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: MAXIMAL 12,40m rel. Höhe

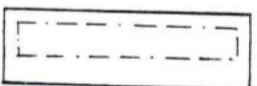
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.8.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



OFFENE BAUWEISE
[§9 (1) Nr.2 BauGB; §22 (2) BauNVO]

Anl. z. PlanZVO Nr. 3.1.4



BAUGRENZEN; UMFASSUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN

[§9 (1) Nr.2 BauGB; §23 BauNVO]

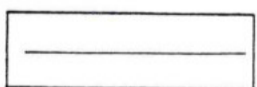
Anl. z. PlanZVO Nr. 3.4 und 3.5.

4. Verkehrsflächen



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 6.1



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

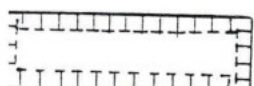
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.2



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, hier: LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG/LANDW. WENDEWEG
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

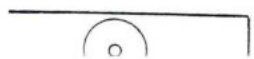
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.2

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

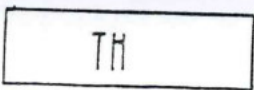


FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
[§9 (1) Nr.20 BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 13.1

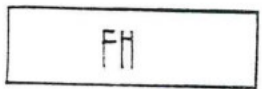


ANPFLANZEN VON BÄUMEN



TRAUFHÖHE
[§9 (1) Nr. BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: MAXIMAL 6,40m rel. Höhe

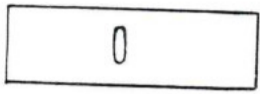
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.8.



FIRSHÖHE
[§9 (1) Nr. BauGB; §16 BauNVO]
hier z.B.: MAXIMAL 12,40m rel. Höhe

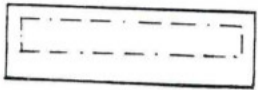
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.8.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



OFFENE BAUWEISE
[§9 (1) Nr.2 BauGB; §22 (2) BauNVO]

Anl. z. PlanZVO Nr. 3.1.4

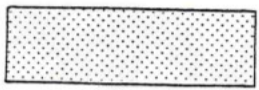


BAUGRENZEN; UMFASSUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN

[§9 (1) Nr.2 BauGB; §23 BauNVO]

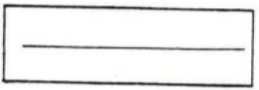
Anl. z. PlanZVO Nr. 3.4 und 3.5

4. Verkehrsflächen



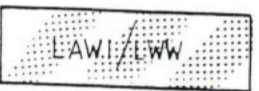
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 6.1



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

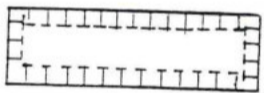
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.2



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, hier: LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG/LANDW. WENDEWEG
[§9 (1) Nr.11 BauGB]

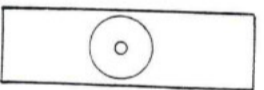
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.2

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



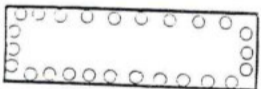
FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
[§9 (1) Nr.20 BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 13.1



ANPFLANZEN VON BÄUMEN
[§9 (1) Nr.25a BauGB]

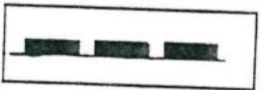
Anl. z. PlanZVO Nr. 13.2



FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
[§9 (1) Nr.25a BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 13.2.1

6. Sonstige Planzeichen



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
[§9 (7) BauGB]

Anl. z. PlanZVO Nr. 15.13.



HÖHENBEZUGSPUNKT: OK (OBERKANTE) STRASSE
(§9(2u 6) BauGB)

Anl. z. PlanZVO Nr. 15.10



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§1(4), §16(5) BauNVO)

Anl. z. PlanZVO Nr. 15z.14