

Teil A - Planzeichnung

Plangrundlage FNP 2000



Aufstellungsverfahren

Aufstellungsbeschluss gefasst	am	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	vom	_____
Änderungs-, Annahme- und Vorentwurfsbeschluss	_____	_____
Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit	von	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	bis einschließlich	_____
	vom	_____
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben	vom	_____
	Frist bis einschließlich	_____
Abwägung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	am	_____
	beschlossen	_____
Änderungs-, Annahme- und Entwurfsbeschluss	_____	_____
Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	von	_____
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/___	bis einschließlich	_____
	vom	_____
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom	_____
	Frist bis einschließlich	_____
Abwägung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	am	_____
	beschlossen	_____
Mitteilung über die Beschlussfassung	_____	_____
Feststellungsbeschluss	_____	_____
Göllheim, den	_____	_____
Bürgermeister	_____	_____
Genehmigung durch die Kreisverwaltung	_____	_____
Ausfertigungsvermerk	_____	_____
Göllheim, den	_____	_____
Bürgermeister	_____	_____
Die Erteilung der Genehmigung wurde am _____		
gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.		
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.		
Göllheim, den	_____	_____
Bürgermeister	_____	_____

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - DORFGEBIET
  - WOHNBAUFLÄCHE
  - GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
  - SONDERBAUFLÄCHE SOLARANLAGEN
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
  - KIRCHE
  - KULTURELLE EINRICHTUNG MIT BEZEICHNUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSSTRASSE etc. MIT BEZEICHNUNG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - QUELLE
  - HEBWERK/PUMPSTATION
  - FERNGASLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHENHAFTE BEGRÜNUNG
  - HAUSGÄRTEN
  - KLEINGÄRTEN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - BACH/GRABEN
- FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN MIT BEZEICHNUNG
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
  - ERWERBSGÄRTNEREI

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
- ERSATZFLÄCHEN/KOMPENSFLÄCHEN

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BAUGB)

- GRABUNGSSCHUTZGEBIET/ARCHÄOLOGISCHE DENKMÄLER/Ziffern gemäß Erläuterungsbericht)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**  
I.d.F. vom 03. November (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO)**  
I.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. IS. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)**  
I.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**  
i.d.F. vom 31. Januar 1994 (GVBl 1994 I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21)

**ORTSGEMEINDE GÖLLHEIM**  
ÄNDERUNG DER 3. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
„Regenerative Energien“ - Plan 3

Vorentwurf	Stand:	10.06.2020
STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER	Maßstab	1:7500
	Proj.Nr.:	20goe01
	Bearbeiter:	MS

K:\Göllheim\_VG\20goe01\_FNP\_A\_Biogas raus\3.1\_Vorentwurf VE\Pläne VE\200610\_20goe01\_PLAN\_VE.dwg