

The map shows a plot of land with orange shading, indicating a specific land use or protection status. The plot is bounded by a dashed line. Contour lines are drawn across the plot, with elevations ranging from 225m ü. NN to 255m ü. NN. The plot is divided into several sections by a central road or path. The road is marked with a yellow and black striped line. The plot is surrounded by other land parcels, some of which are also shaded orange. The map includes technical annotations such as 'GRZ max. 0,8' and 'Anlagenhöhe 4,5 m'. A north arrow is located in the bottom right corner.

Nutzungsart	Anlagenhöhe
SO _W	4,5 m
GRZ max. 0,8	-

Nutzungsart	Anlagenhöhe
SO _W	4,5 m
GRZ max. 0,8	-

Grundlage: G-Geobase-DE / ÜbermaßGP (2024)

Die Katastergrundlage ist im Original bestätigt.
Stand: Katasterveränderung (05.12.2024)

- Bei der Verfahrendurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplans gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 1971 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1971 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Beiläufigkeit und Darstellung des Flächennutzungsplans (FlächNutzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Nr. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 1990 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Mai 2001 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 (1) des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBOaU) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVL S. 353), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. November 2024 (GVL S. 356).
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVL S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVL S. 473; 475).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2018 (GVL S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVL S. 287).
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2005 (GVL S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVL S. 287).
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVL S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVL S. 473).
 - Wasserschutz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswasserschutzgesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. März 2014 (GVL S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVL S. 118).

Der Ortsbürgermeister Göllheim, den _____ Die Ortsbürgermeister _____ Es wird beschließt, dass die im fläunlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorgesehenen Flurstücke hinsichtlich ihrer Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich von der Planung betroffen werden kann, wurden mit elektronischem Schreiben vom _____ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet und um Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Umfang der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (§ 2 Abs. 3 BauGB) aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB). Ihnen wurde eine First bis zum _____ zur Stellungnahme eingeümd. Der Ortsbürgermeister Göllheim hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf gebilligt und die Veröffentlichung des Bebauungsplanes im Internet inkl. einer Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht, wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am _____ öffentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine First bis zum _____ zur Stellungnahme eingeümd.	Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Ortsbürgermeister Göllheim am _____. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB). Der Ortsbürgermeister Göllheim hat am _____ den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht. Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausfertigt. Göllheim, den _____ Der Ortsbürgermeister _____ Der Satzungsbeschluss wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). In dieser Bekanntmachung tritt auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen des § 214, 215 BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Einspruchsansprüche gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und §§ 44 Abs. 5 BauGB und auf die Rechtsfolgen des § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemeO) zu. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung und zusammenfassenden Erklärung, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Göllheim, den _____ Der Ortsbürgermeister _____
---	--

PLANGEBIET

Dreisenz, B47, K63, Gölthelm, L396

0 100 m

M 1:10 000; Quelle: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2025)

KERN
PLAN 

- **GRZ**
(§ 9 ABS. 7 BAUGL.)
- **SONSTIGES SONDERGEBIET „PHOTOVOLTAIK“ (SO₂)**
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGL. UND § 11 BAUVVO)
- **Anlagenhöhe**
4,5 m
- **GRZ**
max. 0,8
- **BAUGRENZE**
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGL. U. § 23 ABS. 3 BAUVVO)
- **VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: FELDWIRTSCHAFTSWEG**
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGL.)
- **FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
(§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUGL.)
- **HÖHENLINIEN (1M ABSTAND)**
(LÄSERTOPFEN RIETHLAND-PAZZL; QUELLE: GEGENBORG & UVERAGEGRO 2015, DL 06/2016, WWW.UVERAGEGRO.RLP.DE (DATEN BEIHERREITER) STAND: 28.03.2020)

Baugebiet	Anlagenhöhe	ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
Grundflächenzahl	-	

Maßstab 1:1000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab

Maßstab	Verkleinerung	Maßstab
1:1000 im Original	100	1:1000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab	50	Verkleinerung ohne Maßstab